

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN LẤP VÒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-NC  
V/v phúc đáp nội dung yêu cầu của  
Chi cục Thi hành án dân sự Huyện

Lấp Vò, ngày tháng 3 năm 2024

Kính gửi: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò.

Tiếp nhận Công văn số 176/CCTHADS-VP ngày 21/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, về việc cung cấp thông tin tài sản Thi hành án. Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò có ý kiến như sau:

**1. Nội dung 1:** Quyền sử dụng đất tại tờ bản đồ số 58, thửa đất 22 tại xã Hội An Đông, huyện Lấp Vò là cấp cho cá nhân, vợ chồng hay hộ gia đình bà Nguyễn Thị Pha. Nếu cấp cho hộ thì thời điểm xác lập QSD đất vào ngày, tháng, năm nào?

Căn cứ giấy chứng nhận QSD đất do UBND huyện Lấp Vò cấp ngày 20/01/2011 tại tờ bản đồ số 58, thửa đất 22, đất tại xã Hội An Đông, huyện Lấp Vò là cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Pha. Thửa đất 22 được cấp đổi từ bản đồ 299 tại tờ bản đồ số 3, thửa đất 97 do UBND huyện Thanh Hưng (nay là huyện Lấp Vò) cấp ngày 08/01/1994.

**2. Nội dung 2:** Quyền sử dụng đất nêu trên có bị hạn chế quyền sử dụng hay nợ tiền thuế không?

Theo khoản 1, khoản 2 Điều 188 Luật Đất đai 2013 quy định: “Người sử dụng đất có giấy chứng nhận, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 186 và trường hợp nhận thừa kế quy định tại khoản 1 Điều 168 của Luật này; đất không có tranh chấp; quyền sử dụng đất không bị kê biên để đảm bảo thi hành án; trong thời hạn sử dụng đất và phải có đủ điều kiện theo quy định tại các Điều 189, 190, 191, 192, 193, 194 của Luật Đất đai 2013....” thì người sử dụng đất được thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất. Do đó, nếu thửa đất nêu trên đảm bảo theo khoản 1, khoản 2 Điều 188 Luật Đất đai 2013 thì không bị hạn chế về quyền của người sử dụng đất và ngược lại sẽ bị hạn chế quyền của người sử dụng đất.

Riêng việc có nợ thuế hay không đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự Huyện liên hệ Chi cục thuế khu vực 5 cung cấp.

Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò thông tin đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò nắm./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Q. CT, PCT/UBND Huyện;
- Phòng TN-MT;
- UBND xã HẠĐ;
- LĐVP + CV (Khái);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Hoàng Nam